

### محارف

### بنك بيبيلوس يطلق MONEYSMART



يستكمل بنك بيبيلوس، للسنة الثالثة على التوالي، دورات MONEYSMART التدرجية التي تتمحور حول التثقيف المالي والمصرفي، وتستهدف الشباب الذين تراوح أعمارهم بين 20 و25 عاماً. وستعقد دورات 2019، التي تنظمها شركة Eventa، في جبل

لبنان والجنوب والشمال وبيروت، خلال أشهر نيسان وأيار وحزيران من العام الجاري في جامعات مختلفة. أقيمت الدورة الأولى في 6 و7 نيسان الجاري في جامعة سيدة اللويزة في زوق مصبح، وتقام الدورة الثانية في 13 و14 نيسان في الجامعة اللبنانية الدولية في صيدا. ندى الطويل، مديرة مديرية الإعلام في مجموعة بنك بيبيلوس، أشارت إلى أن «الشبان والشابات الذين يشاركون في دورات بنك بيبيلوس التدرجية سيصبحون قادرين على وضع ميزانياتهم وعلى الادخار والاستثمار وإدارة أموالهم، والتخطيط لحياتهم المهنية والشخصية». تجدر الإشارة إلى أن دورات MONEYSMART جزء من برنامج التثقيف المالي الذي أطلقه المصرف عام 2015. وقد أقيمت حتى اليوم ثماني دورات تدريبية مكّنت نحو 600 مشارك ومشاركة في بيروت وطرابلس وصور وزحلة والشوف وصيدا من تعلّم مهارات حياتية أساسية على أيدي مديرين ومحدثين من مستوى رفيع.

### «الإنجاز مدح الحياة» هن «فيزا» لجوزف طريبه



منحت شركة «فيزا» العالمية رئيس مجلس الإدارة المدير العام لمجموعة الاعتماد اللبناني، جوزف طريبه، جائزة «الإنجاز مدى الحياة» Achievement Award «تقديرًا لدوره المتميز في تحديث العمل المصرفي والمالي، وإرساء أنظمة وآليات سمحت بتطوير نشاطات البيطاقات في الصناعة المصرفية في لبنان والشرق الأوسط». وقد كَرّم المحفّض به في حفل أقيم في المقر الرئيسي للبنك، في حضور الرئيس الإقليمي لمنطقة

وسط وشرق أوروبا والشرق الأوسط وأفريقيا في «فيزا» أندرو توري وعدد كبير من مديري الشركة والمصرف. طريبه عبّر عن اعترازه «بالمحطات الهامة التي ميّزت الشراكة بين الاعتماد اللبناني وشركة فيزا العالمية، ومهّمت الطريق لتطوير وتحديث آليات الدفع بواسطة البطاقات المصرفية في لبنان». فيما أشار توري إلى أن الشراكة بين الطرفين تمتد لأكثر من 30 عاماً، مذكراً بأن الشركة «عبّئت عام 2010 مصرف الاعتماد اللبناني الوكيل المعتمد لتقديم خدمات تسوية المدفوعات لبطاقات فيزا العالمية إلى المصارف اللبنانية».

### الحملة الوطنية للتوعية من مخاطر الالغام

برعاية قائد الجيش العماد جوزف عون وحضوره، أطلق المركز اللبناني للأعمال المتعلقة بالألغام التابع للجيش اللبناني الحملة الوطنية التذكيرية للتوعية من مخاطر الألغام والقنابل العنقودية النشائية وغير المنفجرة، بالشراكة مع بنك لبنان والمهجر، وبالتعاون مع اللجنة الوطنية للتوعية من مخاطر الألغام. أقيم حفل الإطلاق في 4 نيسان الجاري في المدرسة الإلثيمية لنزع الألغام داخل كتلة سعيد الخليل في حمانا. وأعرب رئيس مجلس الإدارة، المدير العام لبنك لبنان والمهجر، سعد أزهري عن «فخرنا بأن يكون البنك الابع الأول من القطاع الخاص في تبني هذه القضية الوطنية، وفي إطلاق حملات التوعية حول مخاطر الألغام والقنابل العنقودية، وينبع ذلك من الأهمية العالية التي يُعطيهما لبنك لشطاته في المسؤولية الاجتماعية، ومن دوره العملي عبر إطلاقه برنامج «بلوم عطاء» عام 2010».

### الذكاء الاصطناعي في قصر الصنوبر

أقامت السفارة الفرنسية والمركز الفرنسي في لبنان، في قصر الصنوبر في بيروت، بالتعاون مع البنك اللبناني الفرنسي، ندوة مع المفكر والباحث في الذكاء الاصطناعي عضو المعهد الجامعي في فرنسا ورئيس لجنة الأخلاقيات في المجلس الوطني للبحوث العلمية، جان - غابرييل غاناسيا، حول «نهضة الذكاء الاصطناعي وضمناته وأثاره الاجتماعية». وتطرق غاناسيا في الندوة إلى التعلم الآلي (Machine Learning) والتعلم العميق (Deep Learning) وكيفية معالجة البيانات الضخمة (Big Data) وغيرها، وعيد الأسباب الاقتصادية التي جعلت من معالجة البيانات الضخمة حاجة حتمية. وأشار إلى استخدام الذكاء الاصطناعي في التصميم التشاركي والبحث عن المعلومات والصحة والتفاعل بين الإنسان والآلة، وبخاصة مع روبوتات الدردشة (agent conversationnel) والصناعة والتكنولوجيا المالية وفي إنتاج المركبات والأسلحة المستقلة. كذلك استعرض موضوع التفرّز التكنولوجي الشائع اليوم في الولايات المتحدة، والنظرة المستقبلية إلى ما بعد الإنسانية التي تنتج منه، ممثراً الذكاء الاصطناعي بتعريفه الكلاسيكي، عن الذكاء الاصطناعي القوي أو الذكاء الاصطناعي العام.

### قطاع

لا يلتقي لبنانيات إلا ويكون الإسكان ثالثهما. ف«الإسكان»، في المحيطة الاجتماعية، بات يعني حكماً التملك، لا يساكن احد عن الإسكان ويتوقع جواباً عن الإيجارات او عن

# الإسكان حلول لا يرغب أحد في تطبيقها

#### رضا هويبا

تساعد الدراسة الصادرة عن المجلس الاقتصادي والاجتماعي، والتي أعدها خبراء لبنانيون متعاقدون مع شركة «غوبا للاستشارات»، في إعادة تذكير السلطة السياسية بالخيارات البديلة في مجال الإسكان وتوعية المواطنين وإعلامهم بوجود حلول أخرى، وإن كانت لم تقدم جديداً لجهة التوصيات التي عرضتها.

#### السكن، حف

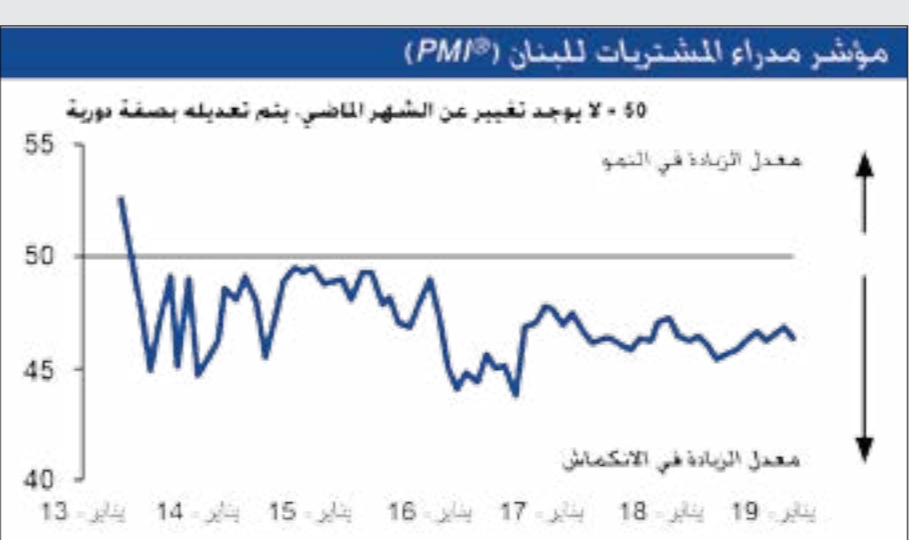
على عكس ما يشاع، توجد في لبنان سياسة إسكان، لكن المشكلة تكمن في أن تطبيقها أو وضع الآليات اللازمة لتحقيقها، ليس من مصلحة السلطة التنفيذية، ولا السلطة التقديرية والقطاع المصرفي والمهنيين على القطاع العقاري، وهو ما تبنته بوضوح الدراسة التي تشير إلى «هيمسة أصحاب رؤوس الأموال على القطاع العقاري وفرضهم أحكاما مؤسستية وقانونية تخدم مصالحهم».

تذكر الدراسة بأن «الإطار التشريعي يعترف ضمناً بمبدأ الحق في السكن الجسور لجميع المواطنين، كل حسب إمكاناته، فضلاً عن ذلك، يؤكد قانون الإسكان الصادر في 1962 والمعدل عام 1965 (القانون 58/1965) أن واجب

الدولة هو تيسير الإقامة للبنانيين المحتاجين، سواء أكان ذلك للتدخل المنخفض أم المتوسط، في المدن أو القرى».

### مؤشر

## أسرع تدهور في أحوال الشركات اللبنانية



مصدر: مؤشر مدراء المشتريات للبنان (PMI®) - 2019



ضبط عمليات البيع والشراء لتكون أكثر عدلا. بات اللبنانيون «مبهرجين» على أساس أن لا حل إلا بالافتراض لشراء مسكن، وفق صيغ قائمة يستحيل تعديلها

#### حلوله بديلة

قدمت الدراسة توصيات متعددة بهدف تسهيل حصول أكبر شريحة ممكنة من المواطنين على السكن. فاقترحت إطلاق «مؤشر أسعار حيايدي تصدره الدولة قد يخفض المضاربة في السوق ويحمي المشترين ذوي الدخل المتوسط. فمؤشرات الأسعار القائمة اليوم تنم عبر القطاع الخاص الذي يعتمد على سعر الطلب بدلاً من سعر البيع الفعلي، ما يؤدي إلى عدم تناسق المعلومات وغياب الشفافية ورفع الأسعار بشكل عشوائي».

كذلك تحدثت الدراسة عن أهمية «الإسكان الشمولي»، الذي يقوم على إلزام المطورين ببيع أو إيجار نسبة مئوية من وحداتهم السكنية الجديدة لمقيمين أقل دخلاً. وفي الوقت عينه تأمين حوافز ضريبية لتدخلات مماثلة». كما أن البلديات يجب أن تضطلع بدورها في هذا المجال من خلال «فرض الضرائب على الشقق الشاغرة كمحافز لإشغالها، ما من شأنه أن يدفع المطورين إلى خفض سعر الطلب بغية تفادي الضريبة»، وأحد الحلول المقترحة أيضاً تمثل في «فرض قانون تخطيط مناطق جديد، يلزم مناطق البناء الجديد بتخصيص مساحة للإسكان الميسور التكلفة بما في ذلك الأراضي العامة».

وتعدّ التعاونيات أحد الحلول المعلنّة والفعالة لحل أزمة السكن. ويهدف تخطي المعوقات العديدة التي قد تحول دون انتشار هذا النوع من المساكن، تلفت الدراسة إلى أنه «يمكن أن تيسر البلديات بشكل كبير مبادرات إنشاء تعاونيات، ولا سيما تلك التي تتمتع بمصادر تمويل كثيرة، أو في مناطق يمكن أن تخصصها لتأسيس المشروع. بالإضافة إلى ذلك، يمكن أن تشكل الأراضي العامة التي تملكها الدولة منضّة لبناء الإسكان الاجتماعي». كما شدّدت على ضرورة «تعزيز مفهوم الإيجار والإيجار التعلكي كخيار لحل أزمة السكن»، و«فرض رقابة على عقود الإيجار الجديدة عبر إصدار قانون جديد يعدل القانون القديم (القانون 159/1992) ويفرض سقفاً لسعر الإيجار في بعض المناطق».

بحده أن يبلغ حدّه الأسرة للآلة اضعاف الحد الأدنى للاجور للاستفادة من فرض سكني (مروان طحطط)

سجّل مؤشر PMI بلوم لبنان أسرع تدهور في أحوال شركات القطاع الخاص اللبناني منذ بداية العام الجاري، متراجعاً من 46,9 نقطة في شباط إلى 46,3 نقطة في آذار. وأوضح مؤشر مديري المشتريات TM الرئيسي بلوم لشهر آذار أن التراجع الأخير كان مدفوعاً جزئياً بانكماش حاد في الإنتاج. كذلك سجّل تراجع في الطلبيات الجديدة لدى شركات القطاع الخاص، وكان معدل الانكماش الأسرع في 2019. مدفوعاً جزئياً بأسرع تراجع في مبيعات التصدير في سبعة أشهر. وأظهر المؤشر أن الشركات حاولت - استجابة لضعف الطلب - زيادة تنافسيتها بمواصلة خفض متوسط أسعار المنتجات، إلا أن معدل التراجع لم يتراجع عن شهر شباط، وكان أقل من المتوسط المسجل في الفترة السابقة الذكر. كذلك وأصلت شركات القطاع الخاص خفض أعداد موظفيها في نهاية الربع الأول من العام، وكان معدل الـخـفـض هامشياً في المجمل، وجاء متسقاً بنحو كبير مع ما شهده شهر شباط. وسجلت الشركات أيضاً تراجعاً في النشاط الشرائي، رغم تراجع معدل الانكماش إلى أبسط مستوي له خلال عام. وكشف المؤشر استمرار تراجع الضغوط على القدرات التشغيلية للشركات في آذار. إذ انخفض حجم الأعمال والإصلاح».

#### نقط

### أول بشر استكشاف في لبنان قبل 2020

انعقدت في فندق هلتون حيتور غراند، بين 2 و4 نيسان الجاري، أعمال مؤتمر القمة الدولية الخامسة للنفط والغاز في لبنان. وأكد رئيس هيئة إدارة قطاع البترول وليد نصر، قائلاً: «إننا على موعد قبل نهاية عام 2019 مع حفر أول بئر استكشاف في البلك رقم 4 ويعدّه البلك رقم 9. ونأمل أن نعلن أمامكم، في هذا المؤتمر العام المقبل، أول اكتشاف في البحر اللبناني». وأعلن نصر «أن اهتمام الشركات العالمية لا ينحصر فقط في قطاع التنقيب البحري، لكنه أيضاً يصل إلى مشاريع استيراد الغاز الطبيعي المسال لتزويد معامل الكهرباء، وقد أصبحنا في المراحل الأخيرة من تقييم عروض الشركات قبل رفع التقرير النهائي إلى مجلس الوزراء».

وقد شهد المؤتمر جلسات عدة تناولت مواضيع تتعلق بقطاع البترول ومستقبله الواعد في لبنان، ومداحلات تقنية متعددة تطرقت إلى قضايا التحول الرقمي في قطاع النفط والغاز، والتطورات الجيولوجية والتكنولوجية المستحدثة في القطاع وتأثيرها بصناعة النفط والغاز اللبنانية. وخصص المؤتمر يوماً كاملاً للإضاءة على تقنيات صناعة النفط.

### معرض

### مئات المارضين العالميين في «هوريك»



اختتمت أعمال النسخة الـ 26 من معرض لقاء هوريكا، الحدث السنوي الأكبر في مجال السياحة والخدمات الغذائية، الذي امتد بين 2 و5 نيسان الجاري في واجهة بيروت البحرية. استقطب المعرض 18 ألف متخصص في مجال الصناعة، وأكثر من 300 عارض محلي ودولي من بلغاريا، قبرص، فرنسا، اليونان، إندونيسيا، إيطاليا، المملكة العربية السعودية، الكويت، بولندا، إسبانيا، سريلانكا، تركيا، الإمارات العربية المتحدة والولايات المتحدة، ما أمّن للزائرين فرصة لاكتشاف المنتجات والخدمات لأكثر من 2500 علامة تجارية. تخلل المعرض تقديم جوائز المسابقة الوطنية لزيت الزيتون البكر الممتاز، التي شارك فيها 20 متنافساً أمام لجنة تحكيم من خبراء، محليين وعلميين بتقييم المنتجات وفق المعايير العالمية، وقد فاز نسيم معلوف بالميدالية الذهبية.

### جامعات

### السوق العقاري وانعكاساته الاقتصادية

عقدت الجامعة العربية الفتوحة مؤتمراً حول «الانعكاسات الاقتصادية والاجتماعية للسوق العقاري» في فندق ريفييرا في بيروت، حضره كل من رئيس مجلس الإدارة المدير العام للمؤسسة العامة للإسكان روني لحدود، والمدير العام لمديرية الشؤون العقارية جورج معراوي، وممثلون عن محافظ بيروت ونقابة المحالوين ووزارة الأشغال والمصارف وشركات عقارية وأساتذة جامعيون.

تناول المؤتمر الذي تحدث فيه خبراء، واختصاصيون، واقع القطاع العقاري والتغيرات الجارية فيه، لجهة إمكانية القطاع وفتح أسانته سر عقارية في المناطق النائية، والتوقعات المتعلقة بالقروض المدومة، وأفاق سياسة الإسكان، والتحديات والفرص. إضافة إلى الآثار الاقتصادية والاجتماعية والقانونية للسوق العقاري من المنظور الأكاديمي، ومسألة الإسكان والتنمية الاجتماعية. لعرفة إلى أي مدى يستهدف الإسكان في لبنان كل الطبقات الاجتماعية.

### AUST تفوز بالمباراة الدولية للسيارات الذاتية القيادة

فازت كلية الهندسة في الجامعة الأميركية للعلوم والتكنولوجيا (AUST) بالمرکز الأول في المباراة الدولية للسيارات الذاتية القيادة (The self-driven cars) التي أقيمت في مدينة بيروت الرقمية (BDD). ومن بين 27 فريقاً منافساً من ثماني جامعات، تأهل فريق AUST (المشرف نشات حليبي والطالب سامية شويري وخضر غياض وأحمد احمد) الذي أشرف عليه عميد الكلية روجيه الأشقر لتمثيل لبنان في نهائيات المباراة العالمية التي ستقام في ألمانيا. نظّمت المباراة مؤسسة مني بسترس برعاية الخائب نقولا صحناني، وبدعم تقني من جمعية IEEE Lebanon section والجمعية التربوية الدولية IEA.



مصدر: مؤتمر مدراء المشتريات للبنان (PMI®) - 2019