إعلانات رسمية

إعلان بيع بالمزاد العلني

للمرة الثانية

صادر عن دائرة تنفيذ مرجعيون برئاسة القاضي "محمد عبد الله" في المعاملة التنفيذية رقم 2016/21 المتكونة فيما بين:

طالب التنفيذ: شركة مصري غروب ش.م.م.

المنفذ عليه: علي محمد الأمين.

السند التنفيذي: استنابة دائرة تنفيذ النبطية رقم 2016/55 تاريخ 2016/5/5 تحصيلاً لدين بالغ مئة وخمسون الف دولار أميركي عدا الرسوم والفوائد واللواحق.

تاريخ التنفيذ 2016/2/11.

تاريخ تبليغ الانذار: 2016/2/13.

تاريخ قرار الحجز: 2016/4/21.

تاريخ التسجيل في السجل العقاري 2016/4/23.

تاريخ محضر وصف العقار 2017/3/23

تاريخ تسجيله في السجل العقاري 2017/4/1

العقار المطروح للبيع:

2400 سهم في العقار رقم 2207/ منطقة ابل السقي العقارية وهو عبارة عن قطعة ارض مساحته 700 متر مربع تقريباً عليها بناء يتألف من ثلاث طوابق:

طابق سفلي مؤلف من خزان ماء ومستودع له مدخل خاص.

طابق ارضي مؤلف من شقتين: شقة جنوبية تتألف من ثلاث غرف ومطبخ وحمام وكوردور وشرفة.

وشقة شمالية تتألف من ممر وثلاث غرف ومطبخ وحمامين وشرفة.

طابق اول: مؤلف من شقة واحدة تحتوي على موزع وممر وصالون وغرفة جلوس وثلاث غرف نوم ومطبخ وثلاث حمامات وشرفات وتراس مسقوف بالقرميد وتبلغ مساحة البناء 486 متر مربع تقريباً وحالته جيدة جداً.

يوجد على هذا العقار تأمين درجة اولى دون مزاحم لمصلحة المؤمن حسين علي زريق تأميناً لدين قدره خمسون الف دولار أميركي.

حدوده:

من الشمال العقار رقم 2174
من الشرق العقارين رقم 2170 و2181
من الجنوب العقار رقم 2181
من الغرب العقار رقم 2176

قيمة التخمين 486000 دولار أميركي.

قيمة الطرح بعد التخفيض 262440 دولار أميركي.

مكان المزايدة وتاريخها نهار الاربعاء الواقع فيه 2019/04/10 الساعة الواحدة ظهراً امام رئيس دائرة التنفيذ في مرجعيون.

فعلى الراغب بالشراء ايداع بدل الطرح في قلم الدائرة بموجب شيك مصرفي منظم لامر رئيس دائرة تنفيذ مرجعيون واتخاذ محل اقامة ضمن نطاق هذه الدائرة والا عد قلمها مقاماً مختاراً له ما لم يكن ممثلاً بمحام وعليه تسديد كامل الثمن ورسمي الدلالة والتسجيل خلال المهل القانونية.

رئيس القلم
محمد حرب

……

إعلان بيع صادر عن دائرة تنفيذ بعبدا

بالمعاملة التنفيذية رقم 2014/1367

الرئيس الحكيم

المنفذ: بنك صادرات ايران / وكيله المحامي شادي رفيق الخوري

المنفذ عليهم: علي محمود عبد الرضا ومحمد محمود عبد الرضا وخليل محمود عبد الرضا.

السند التنفيذي: عقد قرض وتأمين من الدرجة الاولى مع شهادة قيد وسندات دين تحصيلاً لمبلغ مئة مليون وستمئة الف ليرة لبنانية (100600000 ل.ل.) عدا اللواحق والفوائد.

العقار المطروح للبيع:

كامل القسم رقم 9 (تسعة) بلوك A من العقار رقم 2519 (ألفين وخمسمئة وتسعة عشر) من منطقة حارة حريك العقارية، ولدى الكشف تبين ان هذا القسم هو عبارة عن مخزن يتبعه مستودع يقع في السفلي الاول، طابق ارضي وله باب حديدي جرار، خاضع لنظام ملكية الطوابق - يشترك في ملكية الحقين المختلفين 1 و3 A وكل ما ورد عليهما - براح بالمرسوم رقم 71/719 رخصة اسكان مؤقتة يمتنع المدين عن اجراء اي عقود عينية دون موافقة الدائن.

مساحة القسم: 79/م2 تقريباً.

قيمة التخمين: 94800 د.أ. بدل الطرح 44939 د.أ.

تاريخ ومكان البيع:

تحدد يوم الجمعة الواقع فيه 2019/5/10 الساعة العاشرة صباحاً موعداً للبيع بالمزاد العلني امام رئيس دائرة تنفيذ بعبدا، في قصر عدل بعبدا، المبنى الجديد، (غرفة القاضي الرئيس الحكيم).

شروط البيع:

على الراغب بالشراء قبل المباشرة في المزايدة ايداع مبلغ مواز لثمن الطرح في صندوق الخزينة او مصرف مقبول باسم رئيس دائرة تنفيذ بعبدا او تقديم كفالة مصرفية تضمن المبلغ واتخاذ محل اقامة ضمن نطاق الدائرة، كما عليه وبخلال ثلاثة ايام من تاريخ قرار الاحالة ايداع الثمن تحت طائلة اعادة المزايدة بالعشر على مسؤوليته كما عليه وبخلال عشرين يوماً تلي الاحالة دفع الثمن ورسم الدلالة 5% والتسجيل.

مأمور التنفيذ
مارو القزي

……

اعلان بيع

صادر عن دائرة تنفيذ كسروان

ينفذ بنك الامارات ولبنان ش.م.ل. بالمعاملة 2016/1020 بوجه تفليسة شركة جبور إلكترونيكس ش.م.م وجوزاف سعيد جبور عقد فتح اعتماد وكشف حساب وكفالتين ومحضر عقد تأمين درجة اولى وشهادة قيد تأمين تحصيلاً لمبلغ /138588,67/ د.أ. عدا الفوائد واللواحق.

ويجري التنفيذ على القسم 5/2107 BC ذوق مصبح مساحته 102 م.م. وهو بموجب الافادة العقارية مستودع وبالكشف تبين ان القسم 5 يقع في بناية شلهوب وارنبة عبر مفرق على اليمين من مستديرة مرعب وهو كناية عن مستودع مقسوم الى ثلاث اقسام من جهة المرآب وله اربعة ابواب من جهة الغرب له ثلاث ابواب.

- الجزء الذي يقع في البلوك C مقفل وعبر فجوات باب الحديد تبين ان ارضه بلاط موزاييك والجزء في الوسط هو باجازة وسام ليشع كرم وهو الجزء الاكبر من المستودع ارضه بلاط موزاييك اما الجزء الذي يقع لجهة الجنوب فبابه مفتوح وارضه بلاط موزاييك.

تاريخ الحجز 2016/9/15 وتاريخ تسجيله 2016/10/3

- اشارة تأمين درجة اولى لصالح بنك الامارات ولبنان بقيمة /125000/د.أ.

بدل تخمين القسم 5 بلوك BC من العقار 2107/ ذوق مصبح /81600/ د.أ. وبدل طرحه: /48960/ د.أ.

يجري البيع بيوم الثلاثاء الواقع فيه 2019/5/7 الساعة 11:00 قبل الظهر في قاعة محكمة كسروان.

للراغب بالشراء دفع بدل الطرح بموجب شك مصرفي منظم لامر حضرة رئيس دائرة تنفيذ كسروان او تقديم كفالة وافية من احد المصارف المقبولة من الدولة ويتحمل رسوم التسجيل والدلالة وعليه اتخاذ محل اقامة له ضمن نطاق الدائرة والا عد قلمها مقاماً مختاراً له كما عليه الاطلاع على قيود الصحيفة العينية العائدة للقسم موضوع المزايدة.

رئيس قلم التنفيذ
ناديا صليبي

……

إعلان

تعلن كهرباء لبنان بأن مهلة تقديم العروض العائد لاجراء مزايدة لبيع مواد غير صالحة للاستعمال في مخزن البوشرية، موضوع استدراج العروض رقم ث4د/3115 تاريخ 2018/12/17، قد مددت لغاية يوم الجمعة 2019/3/29 عند نهاية الدوام الرسمي الساعة 11:00 قبل الظهر.

يمكن للراغبين في الاشتراك باستدراج العروض المذكور اعلاه الحصول على نسخة من دفتر الشروط من مصلحة الديوان - امانة السر - الطابق 12 (غرفة 1223)، مبنى كهرباء لبنان - طريق النهر وذلك لقاء مبلغ قدره /20 000/ ل.ل.

علما بأن العروض التي سبق وتقدم بها بعض الموردين لا تزال سارية المفعول ومن الممكن في مطلق الاحوال تقديم عروض جديدة أفضل للمؤسسة.

تسلم العروض باليد الى أمانة سر كهرباء لبنان - طريق النهر - الطابق «12» - المبنى المركزي.

بيروت في 2019/3/1
بتفويض من المدير العام
مدير الشؤون المشتركة بالإنابة
المهندس واصف حنيني
التكليف 373

……

إعلان

تعلن كهرباء لبنان بأن مهلة تقديم العروض العائد لتأهيل انظمة الحماية والتحكم والقراءة العائدة لخلايا التوتر العالي 66 ك.ف. في محطة المريسة الرئيسية مع شراء قطع الغيار الضرورية لها، موضوع استدراج العروض رقم ث4د/5056 تاريخ 2018/5/18، قد مددت لغاية يوم الجمعة 2019/4/5 عند نهاية الدوام الرسمي الساعة 11:00 قبل الظهر.

يمكن للراغبين في الاشتراك باستدراج العروض المذكور اعلاه الحصول على نسخة من دفتر الشروط من مصلحة الديوان - امانة السر - الطابق 12 (غرفة 1223)، مبنى كهرباء لبنان - طريق النهر وذلك لقاء مبلغ قدره /150 000/ ل.ل.

علما بأن العروض التي سبق وتقدم بها بعض الموردين لا تزال سارية المفعول ومن الممكن في مطلق الاحوال تقديم عروض جديدة أفضل للمؤسسة.

تسلم العروض باليد الى أمانة سر كهرباء لبنان - طريق النهر - الطابق «12» - المبنى المركزي.

بيروت في 2019/3/4
بتفويض من المدير العام
مدير الشؤون المشتركة بالإنابة
المهندس واصف حنيني
التكليف 375

……

إعلان

تعلن مؤسسة كهرباء لبنان أنها وضعت قيد التحصيل الفواتير المتأخرة التي لم تسدد للجباة والعائدة الى قسم وادي الزينة وذلك لغاية اصدار 3 و2017/4 توتر منخفض.

فعلى المشتركين الذين لم يسددوا فواتيرهم المذكورة، المبادرة الى تسديدها في الدائرة المعنية خلال مهلة اسبوعين من تاريخه تحت طائلة قطع التيار الكهربائي عنهم، واتخاذ التدابير النظامية بحقهم والتي تصل الى الغاء اشتراكاتهم.

لمزيد من التفاصيل يمكن للمشتركين الاطلاع على موقع المؤسسة الالكتروني.

يعتبر هذا الإعلان بمثابة تبليغ شخصي.

بيروت في 2019/3/5
رئيس مجلس الادارة
المدير العام
كمال الحايك
التكليف 381

……

وثيقة نشر خلاصة حكم

صادر عن محكمة الاستئناف في بيروت - الغرفة الرابعة عشرة المؤلفة من الرئيس القاضي حبيب مزهر والمستشارين ادهم قانصو ونادين ابو علوان.

رقم الاساس: 2016/69
رقم القرار: 2019/18
تاريخ صدور الحكم: 2019/2/7
المدعي: الحق العام
المدعى عليه: فؤاد هلال شحادة
الجرم: مواد منهية الصلاحية
المواد المحكوم بها: 121/109 من قانون حماية المستهلك رقم 2005/659 المعدل
الاوراق المطلوب نشرها:

خلاصة الحكم الصادر بتاريخ 2019/2/7 والقاضي بابدال عقوبة الحبس من المدعى عليه فؤاد هلال شحادة بغرامة قدرها مليون ليرة لبنانية وتغريمه بمبلغ مليوني ليرة لبنانية.

رئيس القلم
لميس حاطوم

……

إعلان

تجري بلدية صيدا عند الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الثلاثاء الموافق 2019/4/2 في مركزها صيدا - مبنى القصر البلدي، (مناقصة عامة) بطريقة تقديم اسعار بالظرف المختوم المغفل لتلزيم شراء مستوعبات نفايات بلاستيكية للقيام بمشروع الفرز من المصدر.

تقبل طلبات الاشتراك وتسلم باليد الى قلم البلدية لغاية الساعة الثانية عشر من ظهر آخر يوم عمل يسبق اليوم المحدد للتلزيم مصحوبة بالتأمينات والمستندات المطلوبة.

يمكن الاطلاع على دفتر الشروط الخاص يومياً وخلال اوقات الدوام الرسمي في مركز بلدية صيدا - أمانة السر - الطابق الثالث.

صيدا في 2019/2/28
رئيس بلدية صيدا
المهندس محمد زهير السعودي
التكليف 380

……

إعلان

تعلن بلدية الشياح عن رغبتها في اجراء مناقصة عمومية لتأمين تلزيم اعمال انشاء بناء مخصص لمرآب عمومي للسيارات على العقار رقم /4070/ الشياح خاصة البلدية وسيتم التلزيم على اساس تقديم الاسعار، وقد حدد يوم الخميس الموافق في 2019/4/4 عند الساعة الثانية عشرة ظهراً، موعداً لفض العروض في مبنى البلدية الواقع عند بولفار ميشال زكور قرب تقاطع كنيسة مار مخايل - الشياح.

- العارضون المقبولون: المتعهدون المصنفون درجة اولى فئة "أ" في مديرية المباني في وزارة الاشغال العامة والمؤهلون لدى مجلس الانماء والاعمار لتنفيذ اشغال مباني تفوق قيمتها العشرة ملايين دولار أميركي.

يمكن الاستحصال على نسخة من دفتر الشروط الخاص من مبنى بلدية الشياح لقاء تسديد ثمنه بقيمة مليون وخمسمائة الف ليرة لبنانية فقط لا غير وذلك ابتداءً من تاريخ نشر هذا الاعلان.

تقدم العروض الى قلم البلدية أو بالبريد المضمون لغاية الساعة الثانية عشرة من قبل ظهر يوم الاربعاء الموافق في 2019/4/3 ويرفض كل عرض يصل بعد هذا التاريخ.

رئيس بلدية الشياح
إدمون غاريوس
التكليف 332

……

……

REQUEST FOR EXPRESSIONS OF INTEREST

REPUBLIC OF LEBANON
Hilly Areas Sustainable Agriculture Development (HASAD) Project
Consulting NGO Services
IFAD LOAN No 791 LB
Expressions of Interest

1. The Government of Lebanon has received a LOAN from the International Fund for Agricultural Development (IFAD) and intends to apply part of the proceeds of this LOAN to payments under the contract for Hilly Areas Sustainable Agriculture Development Project.

2. The services include training and capacity building programs to support women's cooperatives in the areas of the Farmer Service Centers in Akkar، Bint Jbeil and Baalbeck-Hermel to develop their agro-business.

3. The cost of activities will be financed by HASAD Project.

4. HASAD invites NGOs fulfilling the following criteria to express their interest for the Support Training Program:

. Registered at the Ministry of Finance.

. Min 5 years of experience in projects related to rural business.

. Min of (3) assignments of relative nature

5. Interested NGOs must provide information indicating their qualification to perform the services.

6. An NGO will be selected in accordance with the Consultant's Qualification Selection (CQS) method set out in IFAD Procurement Guidelines

7. Expression of Interest can be emailed or delivered by hand to the address below by 12.00 hrs on March 22، 2019

- Green Plan، HASAD، 3rd Floor
- Ramlet El Baida، Baltagi Bldg.
Tel:01-853631
- Fax: 01-853126
- E-mail: nasrallahdeeb@gmail.com
Member of the Executive Committee
Eng. Fadi Alwan
05/03/2019
التكليف 387

……

إعلان

تعلن كهرباء لبنان بأن مهلة تقديم العروض العائد لاجراء مزايدة لبيع مواد غير صالحة للاستعمال في مديرية التوزيع في بيروت وجبل لبنان، موضوع استدراج العروض رقم ث4د/13339 تاريخ 2018/12/20، قد مددت لغاية يوم الجمعة 2019/3/29 عند نهاية الدوام الرسمي الساعة 11:00 قبل الظهر.

يمكن للراغبين في الاشتراك باستدراج العروض المذكور اعلاه الحصول على نسخة من دفتر الشروط من مصلحة الديوان - امانة السر - الطابق 12 (غرفة 1223)، مبنى كهرباء لبنان - طريق النهر وذلك لقاء مبلغ قدره /20 000/ ل.ل.

علما بأن العروض التي سبق وتقدم بها بعض الموردين لا تزال سارية المفعول ومن الممكن في مطلق الاحوال تقديم عروض جديدة افضل للمؤسسة.

تسلم العروض باليد الى أمانة سر كهرباء لبنان - طريق النهر - الطابق «12» - المبنى المركزي.

بيروت في 1 آذار 2019
بتفويض من المدير العام
مدير الشؤون المشتركة بالإنابة
المهندس واصف حنيني
التكليف 366

……

إعلان

تعلن كهرباء لبنان عن رغبتها في إجراء استدراج عروض لتأمين قطع غيار وسكورة ضرورية للمجموعة الرابعة في معمل الذوق الحراري.

يمكن للراغبين في الاشتراك باستدراج العروض المذكور اعلاه الحصول على نسخة من دفتر الشروط من مصلحة الديوان - امانة السر - الطابق 12 (غرفة 1223)، مبنى كهرباء لبنان - طريق النهر وذلك لقاء مبلغ قدره /000 100/ل.ل.

تسلم العروض باليد إلى امانة سر كهرباء لبنان - طريق النهر - الطابق "12" - المبنى المركزي (غرفة 1223).

علماً إن آخر موعد لتقديم العروض هو نهار الجمعة الواقع في 2019/4/5 عند نهاية الدوام الرسمي الساعة 11:00 قبل الظهر.

بيروت في 1 آذار 2019
بتفويض من المدير العام
مدير الشؤون المشتركة بالانابة
المهندس واصف حنيني
التكليف 368

……

إعلان

تعلن كهرباء لبنان عن رغبتها في إجراء استدراج عروض للتخلص من الرواسب الصلبة الناجمة عن عملية غسل المراجل في معملي الذوق والجية.

يمكن للراغبين في الاشتراك باستدراج العروض المذكور اعلاه الحصول على نسخة من دفتر الشروط من مصلحة الديوان - امانة السر - الطابق 12 (غرفة 1223)، مبنى كهرباء لبنان - طريق النهر وذلك لقاء مبلغ قدره /000 250/ل.ل.

تسلم العروض باليد إلى امانة سر كهرباء لبنان - طريق النهر - الطابق "12" - المبنى المركزي (غرفة 1223).

علماً إن آخر موعد لتقديم العروض هو نهار الجمعة 2019/4/12 عند نهاية الدوام الرسمي الساعة 11:00 قبل الظهر.

بيروت في 1 آذار 2019
بتفويض من المدير العام
مدير الشؤون المشتركة بالانابة
المهندس واصف حنيني
التكليف 369

……

دعوة لحضور جمعية عمومية

يدعو مجلس إدارة الصندوق التعاضدي لعمال ومستخدمي القطاع الزراعي في الجنوب، هيئته العامة لعقد جمعية عمومية عادية

الزمان: السبت في 2019/3/30

المكان: مبنى الصندوق - النبطية الساعة الثالثة عشر واذا لم يكتمل النصاب تعقد بمن حضر عند الساعة الخامسة عشر في نفس الزمان والمكان، وعلى جدول أعماله:

1- الاطلاع على تقرير المالي والاداري 2018
2- الاطلاع والمصادقة على ميزانية 2018 وابراء ذمة اعضاء مجلس الإدارة.
3- الاطلاع والموافقة على موازنة 2019
4- انتخاب هيئات إدارية جديدة.
5- أمور متفرقة (استثمار عقاري)

……

إعلان مزايدة

صادر عن دائرة تنفيذ زحلة - الرئيسة سينتيا قصارجي

المنفذ: جوزف جورج سعادة بوكالة الاستاذة ساندرا جان جريجيري

المنفذ عليه: نزار محسن دلول وكيله الاستاذ كمال أبو ظهر

بالمعاملة التنفيذية رقم 2014/461 ينفذ طالب التنفيذ اقرار وتعهد وجدولة دفع بقيمة 1777200 مليون وسبعماية وسبعة وسبعين الف ومئتي دولار اميركي عدا الرسوم والفوائد.

تاريخ الحجز: 2016/3/3

تاريخ تسجيل الحجز في السجل العقاري: 2016/3/8

1 - المطروح للبيع: كامل العقار رقم /1023/ جديتا

مساحته: 10215 م2 يقع خلف جامعة بيروت العربية تصل اليه عبر طريق مؤدي الى شركة السيراميك جيسيكو مغروسة باشجار الفاكهة خوخ طريقه ترابية.

حدوده: يحده غرباً قناة مياه عامة مشتركة وشرقاً قناة مياه عامة وشمالاً قناة مياه عامة وجنوباً طريق عام.

الحقوق العينية:

- حجز احتياطي صادر عن دائرة تنفيذ بيروت رقم 2014/315 من شركة هيواوي تكنولوجيز كوليمتد شانذن - جمهورية الصين الشعبية ضد نزار دلول.

- حجز احتياطي صادر عن دائرة تنفيذ زحلة برقم 2014/41 مقدم من جوزف جورج سعادة ضد نزار دلول.

- دعوى من محكمة التجارة في بيروت برقم 2014/80 من شركة هيواوي تكنولوجيز كوليمتد شانذن - جمهورية الصين الشعبية ضد نزار دلول.

- حجز احتياطي صادر عن دائرة تنفيذ بيروت برقم 2015/769 من بنك عودة ش.م.ل. ضد نزار دلول.

- حجز احتياطي صادر عن دائرة تنفيذ بيروت برقم 2015/885 من بنك عودة ش.م.ل. ضد نزار دلول.

- حجز تنفيذي ومحضر وصف عقار صادر عن دائرة تنفيذ زحلة برقم 2014/461 من جوزف سعادة ضد نزار دلول.

قيمة التخمين: /712900/ سبعماية واثنا عشر الف وتسعماية دولار أميركي.

بدل الطرح: /427740/ اربعماية وسبعة وعشرون الف وسبعماية واربعون دولار أميركي.

2 - المطروح للبيع: كامل العقار رقم /1024/ جديتا نفس موقع العقار المذكور اعلاه مغروس بأشجار التفاح.

مساحته: 402 م2

حدوده: يحده غرباً قناة مياه عامة وشرقاً العقار 1025 وشمالاً قناة مياه عامة وجنوباً طريق عام.

الحقوق العينية: نفس وقوعات العقار رقم 1023 جديتا.

قيمة التخمين: /28120/ ثمانية وعشرون الف ومئة وعشرون دولار أميركي.

بدل الطرح: /16872/ ستة عشر الف وثمانماية واثنا وسبعون دولار أميركي.

3 - المطروح للبيع: كامل العقار رقم /1025/ جديتا نفس مواصفات العقار /1024/.

مساحته: 712 م2.

حدوده: يحده غرباً العقار 1024 وشرقاً العقار 1026 وشمالاً قناة مياه عامة وجنوباً طريق عام.

الحقوق العينية: نفس وقوعات العقار رقم 1023 جديتا.

قيمة التخمين: /49720/ تسعة واربعون الف وسبعماية وعشرون دولار أميركي.

بدل الطرح: /29832/ تسعة وعشرون الف وثمانماية واثنا وثلاثون دولار أميركي.

4 - المطروح للبيع: كامل العقار رقم /1026/ جديتا نفس مواصفات العقار /1024/ المذكور أعلاه.

مساحته: 710 م2.

حدوده: يحده غرباً العقار 1025 وشرقاً طريق عام وشمالاً قناة مياه والعقار /1137/وجنوباً طريق عام.

الحقوق العينية: نفس وقوعات العقار رقم 1023 جديتا.

قيمة التخمين: /49600/ تسعة واربعون الف وستماية دولار أميركي.

بدل الطرح: /29760/ تسعة وعشرون الف وسبعماية وستون دولار أميركي.

5 - المطروح للبيع: كامل العقار رقم /1037/ جديتا نفس مواصفات العقار /1024/ جديتا.

مساحته: 2264 م2.

حدوده: يحده غرباً العقار 1140 وشرقاً طريق عام وشمالاً قناة مياه عامة مشتركة وجنوباً قناة مياه عامة والعقار 1026.

الحقوق العينية: نفس وقوعات العقار رقم 1023 جديتا اضافة الى ان لهذا العقار حق الشرب من مياه شتوره وذلك بموجب قرار لجنة التحديد رقم 1926/719.

قيمة التخمين: /153040/ مئة وثلاثة وخمسون الف واربعون دولار أميركي.

بدل الطرح: /91824/ واحد وتسعون الف وثمانماية واربعة وعشرون دولار أميركي.

6 - المطروح للبيع: كامل العقار رقم /1140/ جديتا نفس مواصفات العقار /1025/ مغروس بأشجار التفاح.

مساحته: 1107م2.

حدوده: يحده غرباً قناة مياه عامة وشرقاً العقار 1137 وشمالاً قناة مياه عامة مشتركة وجنوباً قناة مياه عامة.

الحقوق العينية: نفس وقوعات العقار رقم 1023 جديتا اضافة الى ان هذا العقار منتفع بحق المرور والمسيل على العقار 1139 وله حق الشرب من مياه نبع شتوره وذلك بموجب قرار لجنة التحديد رقم 1926/294.

قيمة التخمين: /75420/ خمسة وسبعون الف واربعماية وعشرون دولار أميركي.

بدل الطرح: /45252/ خمسة واربعون الف ومئتان واثنان وخمسون دولار أميركي.

7 - المطروح للبيع: كامل العقار رقم /1141/ جديتا نفس مواصفات العقار /1140/ مغروس اشجار دراق.

مساحته: 1849م2.

حدوده: يحده غرباً قناة مياه عامة وشرقاً العقار 1144 وشمالاً قناة مياه عامة وجنوباً قناة مياه عامة مشتركة.

الحقوق العينية: نفس وقوعات العقار رقم 1023 جديتا ومنتفع بحق المرور والمسيل على العقار 1142 وله حق الشرب من مياه نبع شتوره وذلك بموجب قرار لجنة التحديد رقم 1926/292.

قيمة التخمين: /119040/ مئة وتسعة عشر الف واربعون دولار أميركي.

بدل الطرح: /71424/ واحد وسبعون الف واربعماية واربعة وعشرون دولار أميركي.

8 - المطروح للبيع: كامل العقار رقم /1144/ جديتا نفس مواصفات العقار /1141/ مغروس بأشجار الدراق.

مساحته: 6261م2.

حدوده: يحده غرباً العقار /1141/ وشرقاً طريق عام وشمالاً قناة مياه عامة وجنوباً قناة مياه عامة مشتركة.

الحقوق العينية: نفس وقوعات العقار رقم 1023 جديتا ولهذا العقار حق المرور على العقار 1159 وله حق الشرب من مياه نبع شتوره وذلك بموجب قرار لجنة التحديد رقم 1926/718.

قيمة التخمين: /405060/ اربعماية وخمسة الاف وستون دولار أميركي.

بدل الطرح: /243036/ مئتان وثلاثة واربعون الف وستة وثلاثون دولار أميركي.

9 - المطروح للبيع: كامل العقار رقم /932/ معلقة اراضي يقع على طريق رياق درزنون عبر مفرق على اليمين تصل اليها عبر طريق فرعية قرب قصر اوجلان هو عبارة عن بستان إجاص بعمر عشر سنوات قرب منطقة سكنية يحيط به سياج شائك.

مساحته: 21696 م2.

حدوده: يحده غرباً العقارين 933 و3146 وشرقاً طريق عام وشمالاً العقار 935 وجنوباً العقارات 918 و919 و920 و921 و922 و923 و924 و925.

الحقوق العينية: نفس وقوعات العقار رقم 1023 جديتا اضافة الى ضريبة تحسين صادر عن مديرية الواردات دائرة ضريبة التحسين مشروع منفعة عامة بموجب المرسوم رقم 2007/1020.

قيمة التخمين: /1201800/ مليون ومئتان والف وثمانماية دولار أميركي.

بدل الطرح: /721080/ سبعماية وواحد وعشرون الف وثمانون دولار أميركي.

10 - المطروح للبيع: 800 سهم من القسم 39 A من العقار رقم /1177/ معلقة اراضي يقع في الطابق الارضي وهو عبارة عن محل له متخت ضمنه حمام في مجمع الحمرا بلازا قرب محلات La Fierra وهو مقفل.

مساحته: 41 م2.

حدوده: يحده غرباً القسم 1 (ارض العقار) وشرقاً القسم رقم 1 (ممشى عمومي) وشمالاً القسم 38 وجنوباً القسم 40.

الحقوق العينية: نفس وقوعات العقار رقم 1023 جديتا اضافة الى ان هذا القسم مشترك بملكية القسم رقم 1 وله موقف سيارة مبين على الخريطة، بشأن البناء في الارض غير المبنية راجع القسم1.

قيمة التخمين: /16742/ ستة عشر الف وسبعماية واثنا واربعون دولار أميركي.

بدل الطرح: /10045,20/ عشرة الاف وخمسة واربعون دولار أميركي وعشرون سنتاً.

11 - المطروح للبيع: كامل القسم 4 من العقار 2756 معلقة اراضي يقع خلف مستشفى الخطيب وهو عبارة عن مستودع يشكل محلين ضمنهما حمام يشغلهما السيد تركي كنعان كمحلات ألبسة ومعه مطبخ صغير مفصول بحائط من الداخل.

مساحته: 240 م2.

حدوده: يحده غرباً القسم رقم 1 (أرض العقار ودرج) والعقار رقم 2761 طريق خاص وشمالاً وشرقاً القسم رقم 1 (ارض العقار) وجنوباً القسم 1 (ارض العقار ودرج).

الحقوق العينية: نفس وقوعات العقار رقم 1023 جديتا اضافة الى ان هذا العقار منتفع بالري من مياه البردوني بواسطة سكر الفوقاني وله حق مرور على الطريق الخاص رقم 2761 ويشترك بملكية القسم رقم 1 وله موقف سيارة محدد على خريطة الافراز.

كما ورد تعهد من مالك العقار إلى بلدية زحلة المعلقة بازالة الاعتداء الحاصل من هذا العقار على الاملاك العامة.

قيمة التخمين: /155400/ مئة وخمسة وخمسون الف واربعماية دولار أميركي.

قيمة الطرح: /93240/ ثلاثة وتسعون الف ومئتان واربعون دولار أميركي.

12 - المطروح للبيع: كامل القسم 5 من العقار 2756 معلقة اراضي يقع في الطابق الاول تصل اليه عبر درج وهو شقة سكنية من الجهة الشرقية يحتوي على مدخل وصالون وسفرة ومطبخ وغرفة شتاء وحمامين ومغسلة وثلاثة شرفات وممشى وغرفتي نوم ومتخت ويشغلها السيد تركي كنعان بالايجارة مجهز بتدفئة مركزية معطلة.

مساحته: 227م2.

حدوده: يحده غرباً القسم 1 (ارض العقار ودرج) والعقار رقم 2761 (طريق خاص) وشرقاً القسم رقم 1 (ارض العقار) وشمالاً القسمين 1 (درج) و 6 وجنوباً القسم 1 (أرض العقار).

الحقوق العينية: نفس وقوعات العقار رقم 1023 جديتا يشترك بملكية القسم رقم 1 وله موقف سيارة محدّد على خريطة الافراز، منتفع بالري من مياه البردوني بواسطة سكر الفوقاني وله حق مرور على الطريق الخاص رقم 2761، اعتداء بالبناء من قبل هذا العقار (قسم 1 و5 و6) على العقار رقم 2761 بما مساحته 6 امتار مربعة، كما ورد تعهد من مالك العقار الى بلدية زحلة المعلقة بازالة الاعتداء الحاصل من هذا العقار على الاملاك العامة.

قيمة التخمين: /136200/ مئة وستة وثلاثون الف ومئتا دولار أميركي.

بدل الطرح: /81720/ واحد وثمانون الف وسبعماية وعشرون دولار أميركي.

13 - المطروح للبيع: كامل القسم 6 من العقار 2756 معلقة اراضي وهو عبارة عن شقة سكنية غربية مؤلفة من ممشى وصالون وشتاء وشرفتين ومطبخ وغرفتي نوم وحمام يشغلها السيد تركي كنعان بالايجارة.

مساحته: 143 م2.

حدوده: يحده غرباً القسم 1 (ارض العقار) والعقار رقم /2761/ (طريق خاص) وشرقاً وشمالاً القسم 1 (ارض العقار) وجنوباً القسمين 1 (درج) و5.

الحقوق العينية: نفس وقوعات العقار رقم 1023 جديتا. يشترك بملكية القسم رقم 1 وله موقف سيارة محدّد على خريطة الافراز، منتفع بالري من مياه البردوني بواسطة سكر الفوقاني وله حق مرور على الطريق الخاص رقم 2761، اعتداء بالبناء من قبل هذا العقار (قسم 1 و5 و6) على العقار رقم 2761 بما مساحته 6 امتار مربعة، كما ورد تعهد من مالك العقار الى بلدية زحلة المعلقة بازالة الاعتداء الحاصل من هذا العقار على الاملاك العامة.

قيمة التخمين: /85800/ خمسة وثمانون الف وثمانماية دولار أميركي.

بدل الطرح: /51480/ واحد وخمسون الف واربعماية وثمانون دولار أميركي.

موعد المزايدة ومكانها: يوم الخميس الواقع فيه 2019/04/04 الساعة الثانية عشرة ظهراً امام رئيس دائرة تنفيذ زحلة في قاعة المحكمة في قصر عدل زحلة.

شروط المزايدة: على الراغب في الشراء وقبل المباشرة بالمزايدة ان يودع باسم رئيس دائرة تنفيذ زحلة قيمة الطرح في صندوق الخزينة او مصرف مقبول او تقديم كفالة معادلة وعليه اتخاذ محل اقامة ضمن نطاق دائرة تنفيذ زحلة اذا لم يكن له مقام فيه، وعليه خلال ثلاثة ايام من صدور قرار الاحالة ايداع الثمن تحت طائلة اعتباره ناكلاً واعادة المزايدة على عهدته فيضمن النقص ولا يستفيد من الزيادة وعليه في خلال عشرين يوماً من صدور قرار الاحالة دفع رسم الدلالة بمعدل 5% من قيمة الشراء.

رئيس الكتبة
محمد البرجي

إعلانات
فريحة
Freiha
الأشرفية
ساسين ومار متر
تؤمن إعلاناتكم
في كافة المناطق
info@publifreiha.com
01 201 740
01 200 830