

العقار رقم / 4838 / وشمالاً العقارات 230/ م 2 -بناء طابق ارضي بمساحة حوالي 300/ م 2 وحديقة خلفية ضمنها أشجار مثمرة ومحلين على الطريق العام.

3- بناء ثالث عبارة عن سقف وأعمدة قيد الانجاز مساحته حوالي / 250 م 2 وخلفه حديقة مصونة مغروسة أشجار مثمرة.

4- بناء رابع يعود الى المنفذ عليه نايف ديب الملط مساحته حوالي / 230 م 2 للطابق الواحد وهو عبارة عن طابقين قيد الانجاز.

5- بناء يعود للمنفذ عليه مؤلف من ثلاث طبقات بمساحة حوالي / 230 م 2 لكل طابق.

6- البناء السادس مؤلف من طابقين مساحة كل طابق / 160 م 2 ويوجد ضمنه حديقة مغروسة أشجار مثمرة مختلفة.

7- البناء السابع عبارة عن طابق ارضي شقة سكنية مساحتها / 150 م 2 وحديقة ضمنها عريشة على سقالة حديد عدد ثلاثة وأعمدة باطون في الطابق الاول.

8- البناء الثامن مؤلف من طابقين سفلي وأرضي مساحة الطابق حوالي / 160 م 2.

9- البناء التاسع طابق ارضي مساحته 150/ م 2 وبجانبه كراج أعمدة وسقف مساحته حوالي / 12 م 2 ويوجد ضمنه بعض أشجار الزينة.

10- البناء العاشر مؤلف من ثلاث طبقات مساحة الطابق حوالي / 150 م 2 ويوجد ضمنه حديقة مزروعة بأشجار سرو وأشجار مثمرة.

11- البناء الحادي عشر طابق ارضي مساحته حوالي / 100 م 2 وبجانبه كراج سيارة بمساحة / 35 م 2 وحديقة.

12- البناء الثاني عشر طابق ارضي مساحته حوالي / 150 م 2 وحديقة وعريشة على سقالة حديد.

13- البناء الثالث عشر عبارة عن شقتين سكنيتين مساحة الواحدة حوالي / 225 م 2

14- الرابع عشر شقة سكنية مساحتها 100/ م 2 وغرفة مستقلة / 20 م 2 وحديقة.

15- بناء طابق ارضي شقة مساحتها حوالي / 150 م 2 يعلوها أعمدة أسمنتية.

- مساحته / 6711 م 2
- حدوده: يحده غرباً طريق عام وشرقاً

سندات دين وعقد فتح الحساب وكتاب العقد العام وموثقة بعقد تأمين وشهادة التأمين البالغ لغاية 2015/7/29 ما قيمته / 157236250 / ليرة لبنانية عدا الفوائد والملحقات علماً أن أصل الدين هو مبلغ / 150500000 ليرة لبنانية.

تاريخ التنفيذ: 2015/8/19
تاريخ تبليغ الانذار والحجز: 2015/8/27 و 2015/10/9

تاريخ قرار الحجز: 2015/9/23
تاريخ تسجيله: 2015/9/28

تاريخ محضر وصف العقار: 2015/11/7
تاريخ تسجيله: 2015/11/25

بيان العقارات المحجوزة ومشتملاتها:
أولاً: / 2400 / سهم بالعقار رقم / 1411 / بعلبك - أميري محلة دوارة قناة ايعات - العقار مسيح بأعمدة حديدية واسمنتية وشريط شانك ويوجد عليه بناء مؤلف من غرفة ومطبخ وحمام وشرفة بمساحة / 50/ م 2 كما يوجد / 60 / شجرة مثمرة متنوعة بعمر عشر سنوات وبئر ارتوازي بعمق / 150 / متر وهو مجهز بقوة انش وربع.

مساحته: / 4535 م 2
- حدوده: يحده غرباً قناة مياه عامة وخلفها طريق عام وشرقاً طريق عام وشمالاً طريق عام وجنوباً العقار رقم / 141/

- الحقوق العينية: يومي / 3475 / تاريخ 2012/10/30 انشاءات واصافة انشاءات قطعة ارض ضمنها بناء من الاسمنت المسلح طابق ارضي يحتوي على غرفة نوم وشرفة بموجب التكليف الفني 1270/2012 بملفه. حق انتفاع او ارتفاع لهذا العقار الاستفادة من مياه رأس العين بواسطة قناة الربع الشمالي المتصلة بقناة ايعات.

- يومي / 997 / تاريخ 2013/3/28 تأمين على كامل العقار درجة اولى بدون مزاحم الدائن جمال ترست بنك ش.م.ل. المدين نايف ديب الملط قيمته / 300000000 / ليرة لبنانية.

تعهد المدين بعدم البيع أو التأمين أو التاجير أو ترتيب أي حق عيني إلا بموافقة الدائن.

- يومي / 3005 / تاريخ 2015/9/28 حجز تنفيذي رقم 2015/261 مصدر الحجز دائرة تنفيذ بعلبك الحاجز جمال ترست بنك ش.م.ل. والمحجوز عليه نايف ديب الملط.

- الترخيم بالليرة اللبنانية: / 272750000 / ل.ل.

- بدل الطرح بالليرة اللبنانية بعد التخفيض للمرة الرابعة: / 127740648,72 / ل.ل.

ثانياً: / 600 / سهم بالعقار رقم / 1065 / بعلبك - أميري محلة الزلومة العقار عبارة عن أرض زراعية لا يوجد عليه انشاءات أو أغراس.

- مساحته: / 9168 م 2
يحده غرباً العقار رقم / 1009 / وشرقاً العقار رقم / 1125 / وشمالاً العقار رقم / 1010/ وجنوباً العقار رقم / 1121 / ومجرى ماء عام.

- الحقوق العينية: حق انتفاع وارتفاع لهذا العقار مرتفق بمرور مياه الري للعقارات رقم/ 1009 و 1125 و 1000 و 1001/ من مياه رأس العين بواسطة قناة ربع الشمالي.

نفس الحجز التنفيذي ومحضر وصف العقار بالعقار رقم / 1411 / بعلبك أعلاه. الترخيم بالليرة اللبنانية: / 45800000 / ل.ل.

بدل الطرح بالليرة اللبنانية بعد التخفيض للمرة الرابعة: / 21468859,17 / ل.ل.

ثالثاً: / 300 / سهم بالعقار رقم / 422 / بعلبك - أميري محلة وادي خضر يوجد ضمنه / 15 / بناء.

1- بناء من ثلاث طوابق ارضي ثلاثة محلات ومطلع درج يؤدي الى الاول وهو عبارة عن شقتين سكنيتين واحد قيد الانجاز. والطابق الثاني ايضا عبارة عن شقتين قيد الانجاز مساحة كل طابق

- الترخيم بالدولار الاميركي: / 57333\$/ - بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 22694,75\$/ 35 - / 600/ سهم بالعقار رقم / 150/ حوش مصرايا - اميري يوجد ضمنه عريشة على أعمدة عددها / 1400/ دائية وباقي الارض سليخ غير مزروعة مساحته: / 90804/ م 2

- الحقوق العينية: نفس الحجز التنفيذي ومحضر وصف العقار بالعقار اعلاه - الترخيم بالدولار الاميركي: / 708217\$/ - بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 280347,61\$/

36 - / 2400/ سهم بالعقار رقم / 155/ حوش مصرايا - اميري موقع سهم الشعبية قبله وشمال ضمنه عريشة على أعمدة على كامل العقار عدد الدوالي / 2080/ وثلاثة ابار ارتوازية مجهزة مساحته: / 32214/ م 2

- الحقوق العينية: نفس التأمين والتعهد والحجز التنفيذي ومحضر وصف العقار بالعقار رقم / 17/ حوش مصرايا - الترخيم بالدولار الاميركي: / 1137420\$/

- بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 450247,76\$/

37 - / 2400/ سهم بالعقار رقم / 170/ حوش مصرايا - اميري ارضه سليخ معدة للزراعة مساحته: / 39991/ م 2

- الحقوق العينية: نفس القيود بالعقار رقم / 155/ حوش مصرايا اعلاه - الترخيم بالدولار الاميركي: / 799820\$/

- بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 316608,78\$/

38 - / 2400/ سهم بالعقار رقم / 230/ حوش مصرايا - اميري موقع الديكينة سهم الجسر ضمنه بستان شجر تفاح حوالي / 770/ شجرة وبئرين ارتوازيين مجهزين

- مساحته: / 14503/ م 2
- الحقوق العينية: نفس حق الانتفاع والحجز التنفيذي ومحضر وصف العقار بالعقار رقم / 26/ حوش مصرايا اعلاه

- الترخيم بالدولار الاميركي: / 411075\$/ - بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 162724,07\$/

- مجموع تخمين كافة العقارات بالدولار الاميركي: / 33578504\$/

- مجموع بدل الطرح لكافة العقارات بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 13306398,76\$/

- موعد جلسة المزايمة ومكان اجرائها: نهار الخميس الواقع في 2018/1/18 الساعة الحادية عشرة والنصف امام حضرة رئيس دائرة التنفيذ في بعلبك غرفة الرئيس احمد محمود

- شروط البيع: النفقات المتوجب دفعها علاوة عن الثمن طوابع الاحالة ورسم الدلالة للبلدية 5% وعلى راغب الشراء الحضور بالموعد المعين وان يودع باسم رئيس دائرة التنفيذ قبل المباشرة بالمزايدة لدى صندوق الخزينة او احد المصارف المقبولة مبلغاً موازياً لبدل الطرح او تقديم كفالة مصرفية تضمن هذا المبلغ لتخوله هذه الدائرة حق الدخول بالمزايدة وعليه ان يختار محلاً لاقامته ضمن نطاق هذه الدائرة والا عد قلمها مقاماً مختاراً له وعليه خلال ثلاثة ايام من صدور قرار الاحالة ايداع الثمن تحت طائلة اعتباره ناكلاً واعادة المزايدة على عهده فيضمن النقص ولا يستفيد من الزيادة وعليه خلال عشرين يوماً من تاريخ صدور قرار الاحالة دفع المبلغ والرسوم والنفقات

رئيس قلم دائرة تنفيذ بعلبك عباس محمد شبشول

.....
إعلان بيع بالمزاد العلني صادر عن دائرة تنفيذ بعلبك غرفة الرئيس أحمد محمود رقم المعاملة / 261/ 2015 المنفذ: جمال ترست بنك ش.م.ل. وكيله المحامي أحمد وهبة المنفذ عليه: نايف ديب الملط - بعلبك السند التنفيذي وقيمة الدين: ثلاث

اعلاه - الترخيم بالدولار الاميركي: / 125511\$/ - بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 49683,15\$/ 27 - / 2400/ سهم بالعقار رقم / 10/ حوش مصرايا - اميري محلة عين اليهود ارض سليخ معدة للزراعة يوجد ضمنه بئر ارتوازي مجهز وخزان مياه مساحته: / 7521/ م 2

- الحقوق العينية: نفس الحجز التنفيذي ومحضر وصف العقار اعلاه - الترخيم بالدولار الاميركي: / 231857\$/ - بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 91780,48\$/

28 - / 2400/ سهم بالعقار رقم / 26/ حوش مصرايا - اميري محلة عين السعدرة ارضه معدة للزراعة ضمنه بناء مخصص للعامل مساحته: / 45500/ م 2

- الحقوق العينية: حق انتفاع بالري من القناتين تل الغسيل وعين اليهود - تعهد المدين بعدم البيع او التاجير او ترتيب أي حق عيني الا بموافقة الدائن - تأمين درجة اولى دون مزاحم الدائن جمال ترست بنك ش.م.ل. المدين غزوان احمد شرف قيمة التأمين / 7450000/ دولار اميركي - مخالفة بناء على هذا العقار بحفر بئرين ارتوازيين - نفس القيود بالعقار رقم / 17/ المذكورة اعلاه

- الترخيم بالدولار الاميركي: / 791000\$/ - بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 313117,39\$/

29 - / 2400/ سهم بالعقار رقم / 27/ حوش مصرايا - اميري محلة عين السعدرة ارضه زراعية ضمنه بئر عربي مساحته: / 25608/ م 2

- الحقوق العينية: نفس الحقوق والقيود بالعقار رقم / 26/ اعلاه - الترخيم بالدولار الاميركي: / 438336\$/ - بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 173514,94\$/

30 - / 2400/ سهم بالعقار رقم / 28/ حوش مصرايا - اميري موقع عين السعدرة ارضه صالحة للزراعة مساحته: / 19839/ م 2

- الحقوق العينية: نفس الحقوق والقيود المذكورة اعلاه بالعقار رقم / 27/ - الترخيم بالدولار الاميركي: / 337263\$/ - بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 173514,94\$/

31 - / 600/ سهم بالعقار رقم / 40/ حوش مصرايا - اميري موقع بعل الاغا قبله وشمال ارض سليخ معدة للزراعة مساحته: / 25031/ م 2

- الحقوق العينية: نفس الحقوق والقيود والتأمين بالعقار رقم / 27/ - الترخيم بالدولار الاميركي: / 93866\$/ - بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 37156,47\$/

32 - / 2400/ سهم بالعقار رقم / 72/ حوش مصرايا - اميري يوجد ضمنه عريشة على أعمدة عددها / 400/ دائية وبئرين ارتوازيين مجهزين وبئر عربي مساحته: / 6472/ م 2

- الحقوق العينية: نفس الحجز التنفيذي ومحضر وصف العقار اعلاه - الترخيم بالدولار الاميركي: / 153024\$/ - بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 60574,3\$/

33 - / 756/ سهم بالعقار رقم / 220/ حوش مصرايا - اميري محلة الديكينة سهم السوح - ارضه زراعية مساحته: / 10123/ م 2

- الحقوق العينية: نفس حق الانتفاع والحجز التنفيذي ومحضر وصف العقار بالعقار رقم / 72/ اعلاه

- بدل الترخيم بالدولار الاميركي: / 63775\$/

- بدل الطرح بالدولار الاميركي بعد التخفيض للمرة السادسة: / 25245,35\$/

34 - / 400/ سهم بالعقار رقم / 221/ حوش مصرايا - اميري موقع الديكينة سهم الزورة ارضه زراعية ضمنه بئر مياه مجهز مساحته: / 16950/ م 2

- الحقوق العينية: نفس القيود بالعقار رقم / 220/ حوش مصرايا اعلاه

.....
إعلان بيع بالمزاد العلني صادر عن دائرة تنفيذ بعلبك غرفة الرئيس أحمد محمود رقم المعاملة / 261/ 2015 المنفذ: جمال ترست بنك ش.م.ل. وكيله المحامي أحمد وهبة المنفذ عليه: نايف ديب الملط - بعلبك السند التنفيذي وقيمة الدين: ثلاث

اعلان بيع للمرة الثالثة

صادرة عن دائرة تنفيذ بعيدا بالمعاملة التنفيذية رقم 99/420 الرئيسية عون طالب التنفيذ: هاني محمود قبيسي وكيله المحامي انطوان ابي نادر المنفذ عليه: حسن محمود حيدر وكيله المحامي علي قنديل بتاريخ 98 / 3 / 16 و 99 / 4 / 13 تقرر القاء الحجز التنفيذي وسجل على الصحائف العينية بتاريخ 98 / 3 / 23 و 99 / 4 / 19 تحصيلاً لدين المنفذ البالغ مائتي وخمسين الف د. اميركي بالإضافة الى الفوائد والواوحي. المطروح للبيع بعد التخفيض: كامل القسم 4/5221 الشياح: مساحة 510 م 2 سفلي ثاني - مستودع ولدى الكشف تبين ان ما ذكر اعلاه ينطبق على الواقع بالإضافة الى وجود تعد على هذا القسم ببناء خزان مياه للمقار بمسافة تقريبية 140 م. خاضع لنظام الملكية - تخطيط بالمرسوم 970/14424 - يشترك بملكية الحقوق 1 و 3A و 3 وما ورد على القسم الاول وضع يد قرار 96/26 وقرار ايداع رقم 25-96 ينتفع بالمرور على العقار 6446 - مصاب بتخطيط مصدق بمرسوم 968/11431 - ويقع ضمن ارتفاع المطار - اشارة امتياز للخزينة بضرربة التحسين. حدود العقار 5221 الشياح: يحده غرباً 5219 وشرقاً 5080 وشمالاً 5220 وجنوباً 6446.

ححص المنفذ عليه	الثنم د. اميركي	ثمن الطرح المخفض د. اميركي
1 - كامل القسم 4/5221 الشياح	229500	90,345

تاريخ ومكان المزايمة:
وقد تحدد موعد المزايمة نهار الثلاثاء الواقع في 2018/1/23 الساعة الحادية عشرة صباحاً امام رئيس دائرة تنفيذ بعيدا في قصر عدل بعيدا المبني الجديد. شروط البيع:
فعلى الراغب في الشراء وقبل المباشرة بالمزايدة ايداع مبلغ مواز لثمن الطرح في صندوق الخزينة أو في مصرف مقبول باسم رئيس دائرة تنفيذ بعيدا او تقديم كفالة مصرفية تضمن المبلغ واتخاذ محل اقامة ضمن نطاق الدائرة كما عليه وخلال ثلاثة ايام من صدور قرار الاحالة ايداع باقي الثمن تحت طائلة اعادة المزايمة بزيادة العشر على مسؤوليته كما عليه وخلال عشرين يوماً تلي الاحالة دفع الثمن ورسم الدلالة 5% والتسجيل.

مأمور التنفيذ مارو القرزي