

## «نيير»... مدينة صناعية لبنانية جديدة



قيمة المشروع تقدر بحوالي 100 مليون دولار

في خطوة من شأنها دعم الصناعة في لبنان وتطويرها ومنح الصناعيين فرصة للعمل في بيئة متميزة بعيداً عن المناطق السكنية والعشوائية، أطلقت شركة «صقر» العقارية مشروع «نيير» الصناعي الأول من نوعه في لبنان الذي هو عبارة عن مدينة صناعية تقع في منطقة نهر ابراهيم وتمتد على مساحة 100 ألف متر مربع تضم مستودعات ومخازن ومكاتب ومصانع جاهزة إضافة إلى أراضٍ شاغرة لمن يرغب من المستثمرين ببناء مصنع الخاص وفق متطلباته ورغباته.

موقع المشروع في منتصف الطريق بين بيروت وطرابلس وعلى مسافة 2,5 كلم فقط عن الأوتستراد الدولي يمنحه طابعاً استراتيجياً نظراً لاستقلالته عن التجمعات السكنية ما يضمن من ناحية تجنب السكان أي إزعاج، ومن ناحية أخرى يتيح للمصانع العمل بأريحية وللشاحنات الضخمة التنقل بسلاسة خاصة أن هندسة المشروع ركزت على الطرقات بشكل خاص ومنحتها متسعاً كافياً يضمن الحركة بسهولة. كما أن «نيير» حددت مناطق تحميل وتفريغ لكافة أنواع عمليات الشحن والمساحات الداخلية لركن سيارات العمال بما يسمح بتفادي أي ازدحام يعيق سيرورة العمل.

قيمة المشروع تقدر بحوالي 100 مليون دولار بحسب المدير التنفيذي لشركة «صقر» العقارية فادي جريصاتي الذي أكد أن العمل بالمشروع سيبدأ مطلع عام 2018، على أن يكون جاهزاً خلال مدة ثلاث سنوات، مشدداً على أن «نيير» ستبنى وفق أرقى وأحدث المواصفات الدولية لتكون مدينة نموذجية للصناعيين.

(الأخبار)



01 بوتيك إديشن» (Super) Boutique 01 Avenger (Edition) في أسواق الشرق الأوسط. ومن أصل سلسلة إصدار محدود تضم 100 ساعة فقط، تتوفر الآن منها 20 ساعة لدى متاجر «بريتلينغ بوتيك» الـ 12 في الشرق الأوسط.

يتميز الطراز الجديد من خلال المينا الأسود الذي يتضمّن عدادات باللون ذاته مزين بعبارة «Edition Limitée» (نسخة محدودة) باللون الأحمر، إضافة إلى احتوائه على مؤشرات ساعات وعقارب كبيرة ومنيرة تضمن القراءة الممتازة للوقت. وإضافة إلى «محركها» العالي الأداء الحاصل على مصادقة المعهد السويسري الرسمي لاختبار كرونومتر الساعات (COSC)، فإن «سوبر أفنجر 01 بوتيك إديشن» ساعة مقاومة للماء حتى عمق 300 متر (1,000 قدم) بفضل بنيتها الفائقة المتانة، ولضمان التميز الحصري، يشتمل الغطاء الخلفي الخاص على نقش فريد مع عبارة «Special Delivery» (توصيل خاص).

BYBLOS BANK

ناس و Finance

## قبل شراء أو استئجار منزل إسأل نفسك

### الكلفة

- ◀ هل إمكانياتك المادية تسمح لك بدفع قيمة المنزل؟
- ◀ هل تملك قيمة الدفعة الأولى؟
- ◀ هل ستؤثر دفعتك الأولى على وضعك المالي في المستقبل؟

### التصميم

- ◀ العمر: هل البناء حيث تقع الشقة حديث أو قديم وبالتالي يحتاج إلى صيانة مكلفة؟
- ◀ التهوية والإضاءة: هل يحوي المنزل شرفة؟ هل عدد النوافذ كافٍ بحيث تدخله أشعة الشمس؟
- ◀ التدفئة والتبريد: هل هو مجهز بنظام تبريد و/أو تدفئة؟
- ◀ مواقف السيارات: هل هو مزوّد بالعدد القانوني لمواقف السيارات؟
- ◀ المساحة: هل مساحة المنزل تناسبك إن كنت عازباً أو متزوجاً ولديك أولاد

### الموقع

- ◀ هل يقع المنزل في حي قريب من عملك وعمل زوجتك ومدرسة أطفالك؟
- ◀ هل المنزل قريب من مراكز خدمات أساسية كالمتاجر، المستشفيات، الدكاكين، الصيدليات...؟