

التاريخ: 09/12/2020 18:52
نسخة رقم: 211425

سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

وزارة العدل

سلطة تسجيل العقارات
نسخة تسجيل من سجل الحقوق
(ويشمل تسجيلات لاغية)
الحوض: 30288 القطعة: 2

وصف الأملاك

السلطات	المساحة بال م ²	نوع العقار
بلدية القدس	43,960.00	مشاع

المدينة
القدس

ملاحظات مسجل العقارات

بيت صفا
خاضع لفحص التسجيل في سجل الأبنية بموجب أحكام مواد قانون العقارات
الأمر الحالي - 1967
الملكية

رقم السند	التاريخ	نوع العملية	الماكين	الأجزاء من الأملاك بالكامل
202333/1964	24/08/1964	تسجيل ملكية بعد التسوية	بطريركية الروم الأرثوذكس القدس	

ملاحظات

رقم السند	التاريخ	نوع العملية	المستفيد
3412/1993	28/03/1993	ملاحظة حول المخطط مادة 123 من قانون التخطيط والبناء	اللجنة المركزية للتخطيط والبناء القدس
ملاحظات: الخطة المفصلة رقم 3485 أ (جزء)			

رقم السند	التاريخ	نوع العملية	المستفيد
19576/1949	25/11/1994	ملاحظة حول مصادقة المخطط مادة 125 من قانون التخطيط والبناء	اللجنة المركزية للتخطيط والبناء القدس
ملاحظات: الخطة المفصلة رقم 3485 أ (جزء)			

نوع السند	تاريخ الإلغاء	سند لاغي	
تسجيل جاري	12/12/2001	15285/200/1	
رقم السند	التاريخ	نوع العملية	المستفيد
7976/2001/1	19/06/2001	أمر حجز	دائرة التنفيذ القدس
ملاحظات: ملف 03-20844-00-9 إجراء 010014167 بتاريخ 15.5.2001			

سلطة تسجيل العقارات
نسخة تسجيل من سجل الحقوق
(ويشمل تسجيلات لاغية)
الحوض : 30288 القطعة : 2

حول كافة المالكين	x
-------------------	---

نوع السند	تاريخ الإلغاء	سند لاغي	رقم السند	التاريخ	نوع العملية	المستفيد
تسجيل جاري	19/12/2011	28467/2011/2			أمر منع	المحكمة المركزية القدس
الأجزاء في الأملاك بالكامل				15/07/2009		
ملاحظات : ملف أ 3099/09 (ب ش أ 8657/09) بتاريخ 15.7.09						
حول كافة المالكين						

رقم الهوية	نوع الهوية	المستفيد	نوع العملية	التاريخ	رقم السند
541265693	شركة	برويكت جفعات خلوفيت الجديدة ش م م	ملاحظة تحذير مادة 126	19/07/2009	15592/2009/1
ملاحظات : فيما يتعلق بالاتفاقية					
حول كافة المالكين					

نوع السند	تاريخ الإلغاء	سند لاغي	رقم السند	التاريخ	نوع العملية	المستفيد
تسجيل جاري	19/11/2012	24968/2012/10			ملاحظة بموجب مادة 11 (أ)، (1)، (2) لقانون الضرائب	ضريبة الدخل و ضريبة الأملاك / دين لضريبة التقدير
الأجزاء في الأملاك بالكامل				19/01/2010		
حول كافة المالكين						

نوع السند	تاريخ الإلغاء	سند لاغي	رقم السند	التاريخ	نوع العملية	المستفيد
تسجيل جاري	19/06/2012	131199/2012/1			ملاحظة بموجب مادة 11 (أ)، (1)، (2) لقانون الضرائب	ضريبة الدخل و ضريبة الأملاك / دين لضريبة التقدير
				13/06/2011		
المبلغ						
4,127,562 شيقل						
حول ملاحظة : برويكت جفعات تلبويوت الجديدة ش م م						

سلطة تسجيل العقارات
نسخة تسجيل من سجل الحقوق
(ويشمل تسجيلات لاغية)
الحوض : 30288 القطعة : 2

نوع السند		تاريخ الإلغاء		سند لاغي		
تسجيل جاري		26/10/2017		27586/2017/1		
رقم هوية	نوع الهوية	المستفيد	نوع العملية	التاريخ	رقم السند	
511212110	شركة	استثمارات بايلسول 1987 ش م م	ملاحظة تحذير مادة 126	15/02/2010	3767/2012/1	x
			المبلغ			
			بدون تحديد المبلغ			
الملاحظات : فيما يتعلق بتعهد التسجيل العقاري (المشكنتا)						
حول كافة المالكين						

رقم الهوية	نوع الهوية	المستفيد	نوع العملية	التاريخ	رقم السند
020528774	بطاقة هوية	جاري سي جروب	ملاحظة بموجب أمر المحكمة المادة 130	22/03/2012	6481/2012/1
ملاحظات : المحكمة المركزية القدس الملف المدني 8480/09 بتاريخ 6/11/11					
حول كافة المالكين					

رقم السند	التاريخ	نوع العملية	المستفيد
11942/2013/1	27/05/2013	أمر منع	المحكمة المركزية القدس
ملاحظات : فيما يتعلق بأمر الإشعار الشخصي 7629-04-13 طلب 1 بتاريخ 7.4.13			
حول الملاحظة جراسي جورج			

رقم السند	التاريخ	نوع العملية	المستفيد
9018/2016/1	27/04/2016	ملاحظة على المصادرة المواد 5-7	بلاغ محلي للتخطيط والبناء القدس
ملاحظات : تم نشره في سجل الإعلانات رقم 7239 بتاريخ 4.4.2016 ص 4808			

رقم السند	التاريخ	نوع العملية	المستفيد
24426/2020/1	02/09/2020	ملاحظة تحذير مادة 126	برويكت هيسجا تلبوت الجديدة ش م م
ملاحظات : تعهد بتاريخ 12.2.2020			
حول كافة المالكين			

رقم السند	التاريخ	نوع العملية	المستفيد
26111/2020/1	17/09/2020	ملاحظة تحذير مادة 126	أبك ذهب للإستثمارات العقارية
ملاحظات : تعهد بتاريخ 10.09.2020			
حول كافة المالكين			

سلطة تسجيل العقارات
نسخة تسجيل من سجل الحقوق
(ويشمل تسجيلات لاغية)
الحوض : 30288 القطعة : 2

رقم الهوية	نوع الهوية	المستفيد	نوع العملية	التاريخ	رقم السند
513867267	شركة	جولدن كويتي 2006 ش م م	ملاحظة تحذير مادة 126	17/09/2020	26111/2020/2
رقم الهوية	نوع الهوية	اسم المقرض			
516244910	شركة	أك ذهب للإستثمارات العقارية			
			المبلغ		
			بدون تحديد المبلغ		
حول ملاحظة : تعهد بتاريخ 15/09/2020					
حول كافة المالكين					

نهاية البيانات

الصيغة المختومة بشكل الكتروني مصادق تعتبر معتمدة طالما تم حفظها الكترونيا كما هو منصوص عليه بالقانون
الخاص بالتوقيع الإلكتروني - 2001

شكرا



09/12/2020
כ"ג כסלו תשפ"א
שעה: 18:52

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



211425 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
(כולל רשומות מבוטלות)
גוש: 30288 חלקה: 2

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית ירושלים	43,960.00	מירי

יישוב

ירושלים

הערות רשם המקרקעין

בית צפאפא
כפוף לבדיקת הרישום בפנקסי הביניים בהתאם להוראות "תקנות המקרקע
עין הוראת שעה, תשכ"ז 1967"

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
202333/1964	24/08/1964	רישום בעלות לאחר הסדר	הפטריארכיה היונית הארתודוקסית בירושלים
החלק בנכס בשלמות			

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
3412/1993	28/03/1993	הערה על הפקדת תכנית סעיף 123 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
הערות: תכנית מפורטת מס' 3485 א' (חלק)			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
19576/1994	25/11/1994	הערה על אישור תכנית סעיף 125 לחוק התכנון והבנייה	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים
הערות: תכנית מפורטת מס' 3485 א' (חלק)			

סוג שטר	תאריך ביטול	שטר מבטל	
רישום שוטף	12/12/2001	15285/2001/1	
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
7976/2001/1	19/06/2001	צו עקול	לשכת ההוצאה לפועל ירושלים
הערות: תיק 03-20844-00-9 הליך 010014167 מיום 15.5.2001			
החלק בנכס בשלמות			

09/12/2020
כ"ג כסלו תשפ"א
שעה: 18:52

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



211425

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
(כולל רשומות מבוטלות)
גוש: 30288 חלקה: 2

על כל הבעלים				X
--------------	--	--	--	---

סוג שטר	תאריך ביטול	שטר מבטל		
רישום שוטף	19/12/2011	28467/2011/2		
	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
	בית המשפט המחוזי ירושלים	צו מניעה	15/07/2009	15567/2009/1
החלק בנכס				
בשלמות				
הערות: תיק א' 3099/09 (בשא 8657/09) מיום 15.7.09				
על כל הבעלים				X

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
514265693	חברה	פרוייקט גבעת תלפיות החדשה בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	19/07/2009	15592/2009/1
הערות: בגין חוזה					
על כל הבעלים					

סוג שטר	תאריך ביטול	שטר מבטל		
רישום שוטף	19/11/2012	24968/2012/10		
	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
	מס הכנסה ומס רכוש / חוב למס שבח	הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים	19/01/2010	1680/2010/1
החלק בנכס		סכום		
בשלמות		₪ 89,194,726		
על כל הבעלים				

סוג שטר	תאריך ביטול	שטר מבטל		
רישום שוטף	19/06/2012	13199/2012/1		
	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
	מס הכנסה ומס רכוש / חוב למס שבח	הערה לפי סעיף 11(א), (1) (2) לפקודת המסים	13/06/2011	13577/2011/1
		סכום		
		₪ 4,127,562		
על ההערה של: פרוייקט גבעת תלפיות החדשה בע"מ				

211425 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
 (כולל רשומות מבוטלות)
 גוש: 30288 חלקה: 2

סוג שטר		תאריך ביטול		שטר מבטל	
רישום שוטף		26/10/2017		27586/2017/1	
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
511212110	חברה	השקעות ביילסול (1987) בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	15/02/2012	3767/2012/1 X
סכום					
ללא הגבלת סכום					
הערות: בגין התחייבות לרישום משכנתא					
על כל הבעלים X					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
020528774	ת.ז.	ג'ראסי ג'ורג'	הערה לפי צו בימ"ש סעיף 130	22/03/2012	6481/2012/1
הערות: בית משפט המחוזי י-ם תא 8480/09 מיום 6/11/11					
על כל הבעלים					

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
11942/2013/1	27/05/2013	צו מניעה	בית המשפט המחוזי ירושלים
הערות: בגין צו ה"פ 13-04-7926 בקשה 1 מיום 7.4.13			
על ההערה של: ג'ראסי ג'ורג'			

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
9018/2016/1	10/04/2016	הערה על הפקעה סעיפים 5 ו-7	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
הערות: פורסם בילקוט פרסומים מס' 7239 מיום 4.4.2016 עמוד 4808			

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
516154549	חברה	פרוייקט הפסגה-תלפיות החדשה בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	02/09/2020	24426/2020/1
הערות: התחייבות מיום 12.2.2020					
על כל הבעלים					

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
516244910	חברה	א.כ. (זהב) השקעות נדל"ן בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	17/09/2020	26111/2020/1
הערות: התחייבות מיום 10/09/2020					
על כל הבעלים					

09/12/2020
כ"ג כסלו תשפ"א
שעה: 18:52

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



211425

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים
העתק רישום מפנקס הזכויות
(כולל רשומות מבוטלות)
גוש: 30288 חלקה: 2

מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם המוטב	מהות פעולה	תאריך	מס' שטר
513867267	חברה	גולדן אקוויטי (2006) בע"מ	הערת אזהרה סעיף 126	17/09/2020	26111/2020/2
מס' זיהוי	סוג זיהוי	שם הלווה			
516244910	חברה	א.כ. (זהב) השקעות נדל"ן בע"מ			
			סכום		
			ללא הגבלת סכום		
		א.כ. (זהב) השקעות נדל"ן בע"מ	פרטי המתחייב:		
			הערות: התחייבות מיום 15/09/2020		
			על כל הבעלים		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה