

# طريقة جديدة للسكن في طريق الجديدة

يتألف مبنى «المحبة» من 7 طبقات تتضمن كل منها 4 وحدات سكنية بُنيت في منتصف الخمسينيات. يبيع مستثمران كل أقسام المبنى، ويضعان المستأجرين أمام خيارين: إما الشراء فوراً أو الإخلاء فوراً. اشترى بعض المستأجرين مرغمين بأسعار غير منصفة، وراوح سعر الشقة بين 75 و110 آلاف دولار. فيما جرى إخلاء آخرين في مقابل تعويضات زهيدة لا تزيد على 15 ألف دولار. ويقول المستأجرون إن المستثمر اختفى بعد أن وعد بترميم المبنى وتجديده، تاركاً سگاناً تملكوا أخيراً، وبعض من المستأجرين الذين لم يجر إخلاؤهم ولن يتمكنوا من شراء بيوتهم

## كيف؟

### كلفة شراء الوحدات السكنية

اعتماد المتوسط الأحدث لسعر المتر  
المربع للوحدات السكنية والتجارية  
والمقدّر بـ \$1000

القيمة الإجمالية لشراء الوحدات  
**1,03 مليون دولار**

### الوحدات المفترض شراؤها

إيجار جديد  
مالكون جدد



### الوحدات التي لن تشتري

إيجار قديم  
المحلات والطبقة السفلية

## ماذا؟

### التعاونيات

بموجب القانون  
1964/17199

إنشاء لجنة للمبنى  
وتسجيلها كتعاوية



## لماذا؟

### على المدى القصير

حماية حق القاطنين بالسكن  
حذّ طابع الملكيات المعقّد

### على المدى البعيد

استعادة القيمة الاجتماعية للإسكان  
زيادة مخزون الإسكان الميسر

## الإيرادات

### من رسوم العضوية في التعاونية

### الإيجارات

السنوات العشر الأولى (13 وحدة سكنية):

الوحدات السكنية:

1,332 دولار/شهرياً

3,018 دولار/شهرياً

بعد السنوات العشر الأولى (28 وحدة سكنية):

الوحدات التجارية:

2,791 دولار شهرياً

2,840 دولار/شهرياً

## كلفة التجديد والتأهيك

**مليون  
و230 ألف دولار**

## بعد 15 سنة

- شروط معيشة أفضل

- إمكانية شراء 7 وحدات سكنية جديدة (بمعدل 70 متر مربع) وبقيمة ألف دولار لكل متر مربع

- إيرادات شهرية بقيمة 7,190 دولاراً في السنوات العشر الأولى

و8,650 دولاراً في السنوات العشر الأولى