

نحو بيئة إسكانية حافظة مار مخايك نموذجا

يتألف هذا الحي من 16 عقاراً تقوم عليها مباني لا يتخطى ارتفاعها 5 طبقات. انتقلت ملكية بعض منها إلى مستثمر عقاري، وأُخلي بعض شققها بحجة الهدم، فيما تتعرض بعض العائلات لضغوطات للإخلاء منذ عام 2014. تكمن الإشكالية في أن غالبية المباني مملوكة من ورثة عدة يتشاركون أسهم عقار واحد، ما يصعب عملية الفرز، ويسهل على المستثمرين إقناعهم بالبيع.

3 وحدات
بإيجار ميسر

وحدة 18
مؤهلة
(إيجار
ميسر)

وحدة 72
مؤهلة
(إيجار بقيمة
السوق)

إيجارات قديمة مؤهلة

وحدات مسكونة مؤهلة

وحدات شاغرة مؤهلة

المخزون المعاد تأهيله
90 وحدة

المخزون السكني (121 وحدة)
إيجار جديد
43
إيجار قديم
25
شاغرة
22
مهملة تجارية
8
23

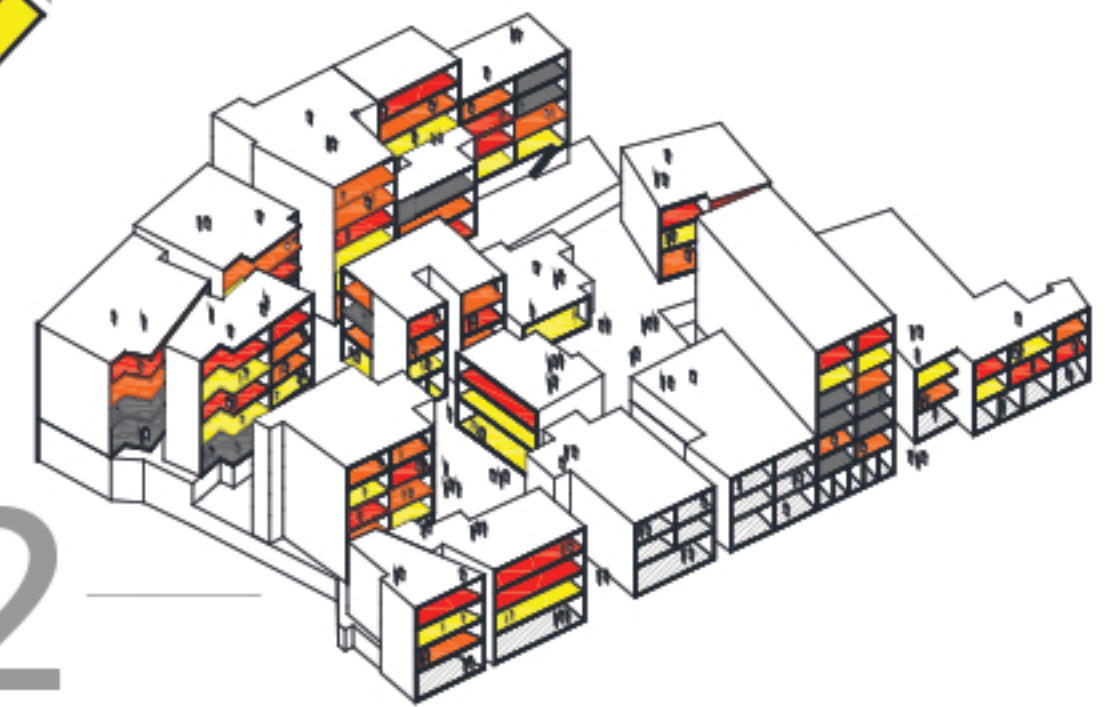
برنامج الإيجار العادل
عبر الإصلاح الضريبي

تأهيل المخزون
السكني الحالي

العرض (مخزون الوحدات)
تيسير 20% من المخزون

الإيجار الميسر
الإيجار المدروس
من البرنامج
الإيجار بقيمة السوق

الطلب (الطلب)
مخزون الوحدات



2 توزيع أنواع
الوحدات السكنية

1 تطبيق عملي
ضمن دراسة مار مخايك