

وكالة دورية غير قابلة للعزل 4/16

انا الموقعة ادناه لمياء جودة حاملة هوية 080384902 صادرة عن وزارة الداخلية بالقدس بتاريخ (15.12.2004) وانا اتمتع بكامل قواي العقلية والمعتبرة شرعا وقانونا قد وكلت واقتت مقام نفسي وعضواً عن شخصي المحامي ابياد حبيب الله حامل هوية رقم (029181856) من القدس ليقوم بالبيع والفراغ والتنازل عن جميع حقوقي كمالك وحيد دون اي منازع في العقار المقام على قطعة الارض المعرفة في دائرة الاراضي في القدس بسجل 1015 صفحة 3035 والبناء المقام عليها والتي التي لي عن طريق الميراث والتخارج من ورثة المرحوم ادبيب جودة حسب قرار المحكمة الشرعية في القدس في ملف اساس 2015/3091 وذلك مقابل المبلغ المتفق عليه والذي سيتم تحويله من قبل المشتري فادي السلامين حامل هوية رقم 066562489 بواسطة الوكيل المذكور اعلاه.

بموجب هذه الوكالة الدورية فقد فوضت وكيلى الدورى المذكور اعلاه فى الظهور والتوقيع عنى والعمل باسمى بكافة الصلاحيات لدى الدوائر الرسمية وغير الرسمية والحكومية والبلدية بما فى ذلك التوقيع على اتفاقيات بيع والتوقيع على عقود واتفاقيات اشتراك فى اراضى مشاع واتفاقيات ازالة شيوخ فى اراضى مشاع وكذلك التوقيع على عقود اختلاف انواعها منها عقود بيع وعقود اجار ورهن وغيرها وكذلك المثل والظهور لدى دائرة تسجيل الاراضى والتسوية والمالية وحارس املاك الغائبين والضريبة وكافة الوزارات والدوائر والمراجع المختصة واعطاء التقارير والاقراءات بما فى ذلك الاقراءا بقبض الثمن والتصاريح وتقديم الطلبات وطلب البيع والفراغ والرهن والحجز واجراء الفراغ والنقل والتحويل وابطالهم كما يرى وكيلى مناسباً لنقل وفراغ العقار باسم المشتري المذكور اعلاه او لامره وكذلك الظهور امام مسجل الاراضى و/أو دائرة الاراضى و/أو مأمور التسوية و/أو مدير المالية ودائرة ضريبة الاملاك و/أو امام اى جهة او مؤسسه حكومية كانت او بلدية والتوقيع على كافة العقود والطلبات والتصاريح والابراءات والتنازلات والتحويلات اللازمة لنقل وفراغ العقار لاسم المشتري المذكور اعلاه و/أو لامره كذلك فوضت وكيلى الدورى المذكور اعلاه القيام برهن العقار وابطال ذلك وكذلك بدفع الديون والضرائب المستحقة على العقار منها ضرائب قروية و/أو بلدية و/أو حكومية و/أو فوائد مستحقة و/أو رسوم ومصاريف اخرى امام المحاكم على اختلاف انواعها واختصاصها سواء كانت محاكم صلح او مركزية (محكمة بدايه) او استئناف او تمييز او محكمة عدل عليا او محاكم خاصه او شرعيه او دينيه وسواء كانت الدعوى هي دعاوى تخليه او ملكيه او نزاع يد او وضع يد بالاشترار او ازالة شيوخ او تقسيم او افراز او مهاياه او غير ذلك من القضايا وكذلك فى توقيع وتقديم وتنظيم وتوجيه كافة الاخطارات العدلية وغير العدلية والاوراق والمستندات واللوائح والطلبات والعقود والمضابط والتصاريح والاقراءات والخرائط والتصاريحات وفى اختيار ارباب الخبرة وفى التحكيم وتعيين المحكمين والمميزين وفى استجوابهم وطلب مناقشتهم والاعتراض على قراراتهم وتعيين غيرهم وفى طلب رد القضاة وفى ملاحقة وتنظيم وتنفيذ جميع القرارات لدى الدوائر الاجرائية المختصة وغيرها من الدوائر وفى المثل امام حارس املاك الغائبين وتحرير ما يمكن تحريره وفى رهن وحجز المبيع وفى فك الرهن او الحجز واقامة اخر ومن ناحيه عامه منحنا وكيلى الدورى المذكور اعلاه كافة الصلاحيات اللازمة لاجراء البيع والفراغ والنقل والتحويل والتسجيل والتأجير والتخليه باسم المشتري المذكور اعلاه و/أو لامره بما فى ذلك اجراء معاملة التسجيل



المجدد اذا اقتضى الامر ذلك و/أو التنظيم والبناء و/أو تقديم ادعاءات لدى مأمور التسويه والاعتراض على ادعاءات مضاده وان هذه الوكالة هي وكالة دورية غير قابلة للعزل لتعلق حق الغير بها وهو حق المشتري المذكور اعلاه ولا يحق لي ولا لأي من ورثتنا من بعدنا ولا لأي شخص اخر عزل وكيلي الدوري المذكور اعلاه او الغاء او ابطال مفعول هذه الوكالة او القيام بأي عمل قد يؤثر على مفعولها لتعلق حق الغير بها وهو حق المشتري المذكور اعلاه والتي يملك بموجبها وإيفاءً باغراضها حق توكيل وانابة من يشاء من المحامين او خلافهم وعزلهم وتوكيل غيرهم كما يرى مناسباً المره بعد المره واننا نطلب التصديق على هذه الوكالة الدورية موقعه مني حسب الاصول، وما ورد ذكره بصيغة الجمع يصح بصيغة المفرد والعكس وما ورد بصيغة المؤنث يصح بصيغة المذكر والعكس.

تحريراً بتاريخ: 9.1.2016

الموكل
الموكل

